Secretaria GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL ESPACIO PÚBLICO
INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

INFORME TÉCNICO: MAO821E

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	**1 DE FEBRERO DE 2022**	**No.PRELIMINAR**	**20175836701008 21E**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICACIÓN USO TRABAJOS SOLUCIÓN PERTURBACIÓN**	**No.ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO	JANICK LIZETH PINZÓN	**No.IDENTIFICACIÓN**	1.233.495.165 DE BOGOTÁ
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO	**CALLE 42 SUR NO. 87 H - 21**	**No.LICENCIA CONSTRUCCIÓN**	
NOMBRE ESTABLECIMIENTO COMERCIO	**CARNES ÚNICAS DEL LLANO**	**AREA ESTABLECIMIENTO**	**72 M2 SEGÚN (SIGDEP)**
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	JANICK LIZETH PINZÓN	**No.IDENTIFICACIÓN**	1.233.495.165 DE BOGOTÁ
ACTIVIDAD DESARROLLADA VERIFICADA	VENTA DE ALIMENTOS CÁRNICOS		

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (SEÑALE CON UNA X SI APLICA)

ACUERDO 7 DE 1979	**No. UPZ**	82	**No. DECRETO UPZ (_____)**	
ACUERDO 6 DE 1990	**NOMBRE UPZ**	**PATIO BONITO**	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	**CON FRENTE A CORREDORES DE MOVILIDAD LOCAL**
DECRETO 190 DE 2004 (POT)	**AREA DE ACTIVIDAD / ZONA**	**RESIDENCIAL**	**PREDIO INTERÉS CULTURAL**	**NO**
OTRO DECRETO	**SECTOR NORMATIVO**	**SECTOR 4 / DEMANDA D**	**SUBSECTOR DE USO**	**NO SE ENCUENTRA EN ESTA ZONA**

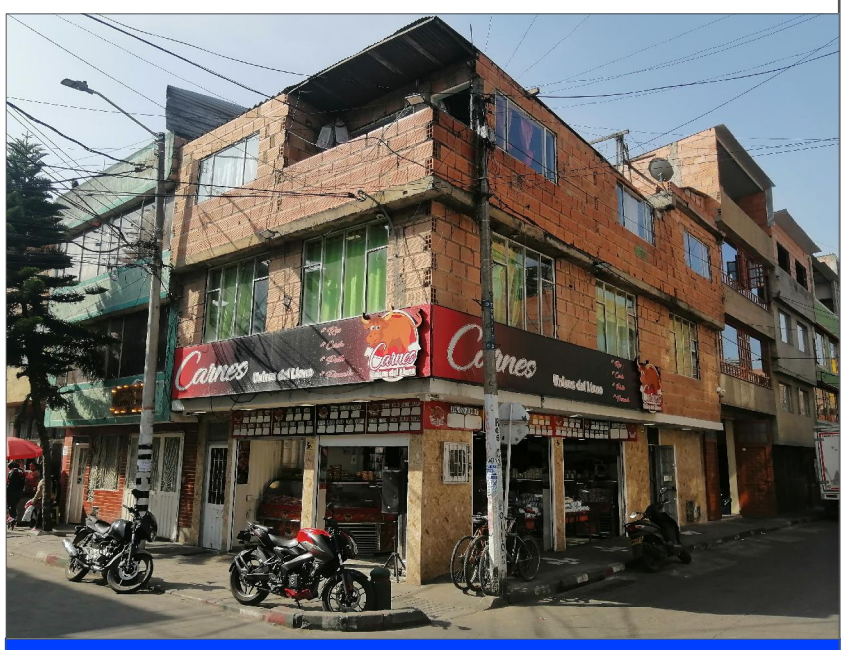
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1 DECRETO 1879 DE 2008)

MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	**COMPROBANTE PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)**	**REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)**	

RESULTADOS VISITA TÉCNICA



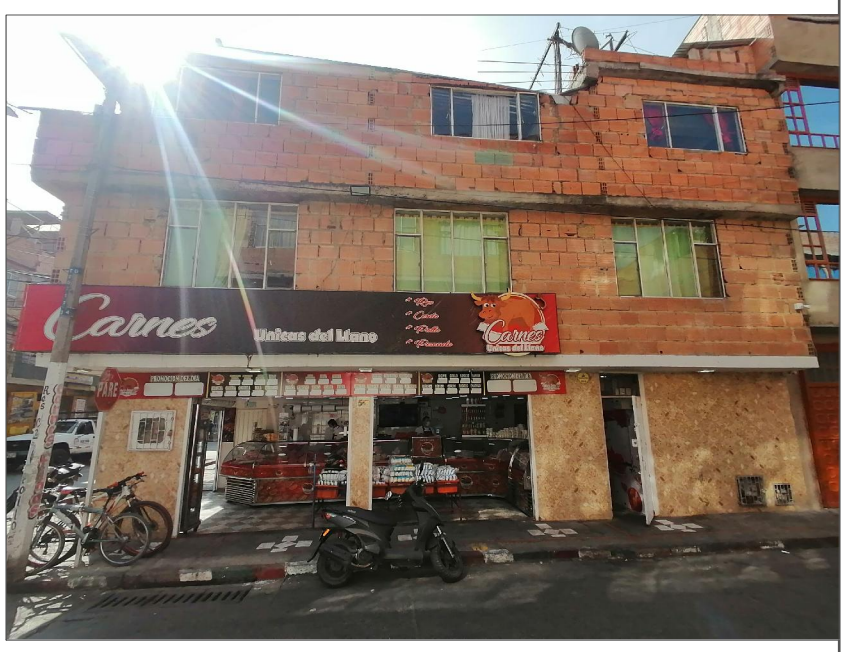
LOCALIZACIÓN (CALLE 42 SUR NO. 87 H - 21)



PREDIO (CALLE 42 SUR NO. 87 H - 21)



ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (FACHADA PRINCIPAL)



ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (FACHADA LATERAL)

ELABORADO POR:	MAURICIO OSORIO U. ARQUITECTO	**RECIBIDO POR:**
ARQUITECTO O INGENIERO:		**FUNCIONARIO A CARGO:**

Secretaria GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL ESPACIO PÚBLICO
INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

INFORME TÉCNICO: MAO821E

INFORME VISITA TÉCNICA



ANTIGUA LOCALIZACIÓN UNIDAD REFRIGERADORA



EQUIPO ANTIGUO NO. 1 (UNIDAD REFRIGERADORA)



EQUIPO ANTIGUO NO. 2 (UNIDAD REFRIGERADORA)



NUEVA LOCALIZACIÓN EQUIPO NUEVO UNIDAD

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a la inspección 8a de la Alcaldía Local de Kennedy, realizó la visita técnica del expediente No. 2017583870100821E, el día 1 de febrero de 2022, presentandose en la dirección que corresponde a la nomenclatura (CALLE 42 SUR NO. 87 H - 21, BARRIO DINDALITO), encontrando una casa esquinera de 3 pisos de altura, construida en pórticos de concreto y cerramientos de bloque no. 9 en 2 y 3 piso, en el 1 piso enchape cerámico color beig, presencia de 2 puertas vatientes, una en fachada principal y otra en fachada lateral, y 4 portones rollizos funcionales al establecimiento comercial presente llamado carnes únicas del llano.

Al llegar al predio me identifique debidamente y pregunté por la señora Janick Lizeth Pinzón Londoño, propietaria del mismo, la cual atiende la visita técnica y se le manifiesta el motivo de mi presencia en el lugar, el cual se sustenta en la constatación de cambio de posición y equipos de unidad de refrigeramiento en cubierta, los cuales en el pasado por su cercanía con el muro vecino, y debido a su antiguedad, según las querellantes Ana y Doris Gómez, generaban pertubaciones por fuertes vibraciones y ruidos en su muro que colinda con la cubierta del predio querellado donde se generaban estas emisiones vibratorias y sonoras.

No obstante, el día de la visita técnica el 1 de febrero de 2022, la señora Janick Lizeth Pinzón, me permite el ingreso a cubierta y efectivamente se corroboró que las 2 unidades antiguas de enfriamiento fueron reemplazadas por nuevas unidades, y también fueron cambiadas de posición en la misma de tal forma que ya no se encuentran al lado del muro vecino, por otro lado a nivel sensorial puedo afirmar con vehemencia que actualmente el ruido que producen dichos equipos es mínimo por lo que el fundamento de la querella actualmente es inexistente.

El segundo motivo de la visita técnica tiene que ver con la correspondiente solicitud de los siguientes documentos, los cuales según la señora Janick Lizeth Pinzón le serían entregados el el día viernes 11 de febrero razón por la cual no fueron suministrados, sin embargo ella se compromete a traerlos el día de la audiencia pública el 28 de febrero de 2022.

1) Certificado de Camara de Comercio de Bogotá
2) Acta de última visita realizada por Secretaría Distrital de Salud
3) Acta visita Cuerpo Oficial de Bomberos
4) Certificado pago Sayco y Acimpro
5) Protocolos de Medidas de Bioseguridad